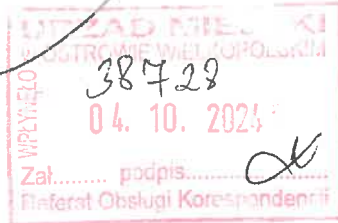




**Energa**  
operator

16



Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim  
al. Powstańców Wielkopolskich 18  
63-400 Ostrów Wielkopolski

Kalisz, 2-10-2024 roku

Znak EOP/PK/4/2024/09/063194  
Dot. wnioski do projektu planu ogólnego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Nawiązując do Państwa pisma znak WPP.6720.1.1.2024.KWO L.dz.51742.2024 z dnia 23.09.2024 r. w sprawie jak wyżej uprzejmie informujemy, że:

1. Mając na uwadze ciągle dążenia ENERGA-OPERATOR SA do podnoszenia jakości dostarczanych usług dystrybucyjnych w tym zwiększenia niezawodności zasilania odbiorców, na terenach objętych planem ogólnym może zaistnieć konieczność budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym niezwykle ważne jest umieszczenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych, które zabezpieczą ich prawidłową eksploatację i możliwość przyszłej przebudowy. Dlatego prosimy o umieszczenie w treści planu ogólnego następującego zapisu: „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury sieciowej wysokiego napięcia WN 110 kV, średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej zlokalizowanej na terenach objętych planem ogólnym wraz z niewielką korektą ich trasy”.
2. Na terenach objętych planem ogólnym znajdują się: linie napowietrzne i kablowe wysokiego napięcia WN 110 kV, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15 kV, linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz stacje transformatorowe SN/nn. Istniejące linie elektroenergetyczne wprowadzają określone ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. W związku z tym należy wkomponować je w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości. Informujemy, że dopuszczalna odległość budynków oraz budowli od istniejących sieci elektroenergetycznych wynika z obowiązujących norm i określana jest indywidualnie przez architekta (projektanta) dla każdego przypadku. W oparciu o powyższe, dla każdego rodzaju obiektu budowlanego, po wystąpieniu do ENERGA – OPERATOR SA podmiotu zainteresowanego wraz z wykreśleniem na mapie sytuacyjnej wszystkich elementów projektowanego zagospodarowania przedmiotowej działki weryfikowana jest (na podstawie norm i przepisów) odległość minimalna, która zapewni bezpieczeństwo użytkowania danego obiektu oraz przebywających w nim osób. Na wymaganą minimalną odległość projektowanego obiektu budowlanego od istniejącej sieci elektroenergetycznej wpływ ma m. in. przeznaczenie obiektu, planowany sposób wykonania dachu, łatwopalność obiektu lub jego części, zagrożenie wybuchem, usytuowanie części łatwo dostępnych i trudno dostępnych, itp. Ponadto informujemy o konieczności zachowania pozostałych wymagań zgodnie z istniejącymi normami (np.: obostrzenia, uzziemienia) i przepisami:
  - w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
  - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu planu ogólnego następującego zapisu:

„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza

+48 62 500 22 10  
+48 62 500 22 00

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Kaliszu  
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz  
kalisz@energa-operator.pl  
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

90275904-00043  
P 583-000-11-90



się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
  - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
  - 10 m dla linii napowietrznych SN;
  - 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
  - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
  - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."

Prosimy o zaznaczenie odpowiednio na załącznikach mapowych planu ogólnego istniejących sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nn. W celu sprawdzenia poprawności wkreślenia istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN i nn należy zwrócić się do Działu Dokumentacji Energetycznej przy Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofska 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski, natomiast istniejących urządzeń elektroenergetycznych WN będących własnością ENERGA – OPERATOR SA należy zwrócić się do Wydziału Dokumentacji Energetycznej, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.

3. Jeżeli w trakcie opracowania planu ogólnego nie są znane zbilansowane potrzeby dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną obejmującą przewidywane zapotrzebowanie na moc elektryczną prosimy o umieszczenie następującego zapisu: „Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, Operator sieci wskaże miejsca pod ich budowę. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji transformatorowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu”. Mając na uwadze możliwość realizacji powyższego zapisu wnioskujemy o rezerwowanie w planie ogólnym terenów pod ewentualne ciągi i urządzenia elektroenergetyczne, w tym również stacje transformatorowe, których budowa będzie konieczna z punktu widzenia zasilania ewentualnych obiektów związanych z zagospodarowaniem terenów objętych planem ogólnym w energię elektryczną.
4. Ewentualne potrzeby rozbudowy bądź modernizacji sieci wynikać będą z planów rozwojowych gminy. Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzasadnione jest określanie dla potrzeb planów energetycznych przewidywanego zapotrzebowania na moc elektryczną i terminów realizacji przedsięwzięć.

Oczekujemy współdziałania ze strony Urzędu Miejskiego Ostrowa Wielkopolskiego w przedmiotowym zakresie i udostępnianie nam niezbędnych materiałów i informacji.

5. Ustalając kierunki zagospodarowania prosimy uwzględnić również kwestię dostępu do sieci elektroenergetycznej, tym samym prosimy o zamieszczenie następujących zapisów:
  - „kierunki zagospodarowania gminy muszą uwzględniać dostęp terenu do sieci elektroenergetycznej i możliwości zasilania nowych odbiorców”,
  - „przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV, również z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.”
6. W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy już na etapie opracowywania planu ogólnego jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię przebudowy sieci elektroenergetycznej. Informujemy, że koszty związane z ewentualną przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję. W związku z tym prosimy o umieszczenie w treści planu ogólnego następującego zapisu: „Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Operator sieci. Koszty związane z przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję.”
7. Na etapie tworzenia projektu planu ogólnego prosimy o zamieszczenie zapisu: „Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym dla stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, właściciele terenów winni rezerwować miejsce na potrzeby rozbudowy sieci elektroenergetycznej”. Intencją naszą jest zapewnienie warunków dla rozwoju gospodarczego obszaru i wyeliminowanie sytuacji, gdy brak wystarczającego miejsca dla budowy urządzeń elektroenergetycznych będzie powodem odmowy przyłączenia Podmiotów do sieci elektroenergetycznej.
8. Inwestorzy poszczególnych obiektów winni przewidzieć środki finansowe na opłaty przyłączeniowe, umożliwiające przyłączenie tych obiektów do sieci. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami realizacja przyłączenia do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umów o przyłączenie zawieranych pomiędzy zainteresowanymi przyłączeniem Podmiotami, a ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.
9. O wydanie warunków przyłączenia nowych lub rozbudowanych obiektów oraz warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku wystąpienia kolizji należy zwrócić się do ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

Po sporządzeniu projektu planu ogólnego prosimy o jego przesłanie do ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu w celu uzgodnienia.

W przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo prosimy o powołanie się na znak pisma ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie).

#### **Kontakt z nami:**

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- sprawę prowadzi: Tadeusz Malchrzycki, T: 62 500 2552, e-mail: [tadeusz.malchrzycki@energa-operator.pl](mailto:tadeusz.malchrzycki@energa-operator.pl)
- telefonicznie: **801 404 404\***, lub **+48 58 767 43 50\*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)
- poprzez e-mail: [kalisz@energa-operator.pl](mailto:kalisz@energa-operator.pl)
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz

\*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)

z poważaniem



Kierownik Wydziału  
Przyłączeń i Rozwoju  
Tomasz Bartzak

